

VIDUTINIŲ RINKOS VERČIŲ NUSTATYMO PASLAUGŲ SUTARTIS
Nr. 40700/402118

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Vykdytojas),
(Astovavimo pagrindas)

ir **AB „Energijos skirstymo operatorius“**, (toliau – Užsakovas),
kartu vadinami (-os) Šalimis, o kiekvienas (-a) atskirai Šalimi, sudarėme šią Vidutinių rinkos verčių
nustatymo paslaugų sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS
SUTARTIES DALYKAS

1. Sutartimi Vykdytojas įsipareigoja atlikti nekilnojamojo (-ųjų) daikto (-ų):

(Nekilnojamojo daikto pavadinimas, unikalus Nr. arba kadastro Nr.)

esančio (-ių) _____ (toliau – Turtas)

(Rajono, miesto, gyvenvietės, gatvės pavadinimas, pastato, patalpos numeris)

vidutinių rinkos verčių nustatymo paslaugas (toliau – paslaugos) Sutartyje nustatytu tikslu, o
Užsakovas įsipareigoja priimti paslaugas ir sumokėti už juos Sutartyje nustatytą kainą.

II SKYRIUS
SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2. Vykdytojas įsipareigoja:

2.1. pradėti teikti paslaugas - tik Užsakovui pateikus Užsakymą elektroninio pašto adresu
(El. pašto adresas)

2.2. Paslaugas atlikti iki _____;

2.3. neperduoti turto paslaugų teikimo metu surinktų duomenų trečiajai šaliai be raštiško
Užsakovo sutikimo, išskyrus atvejus, kai tokią pareigą Vykdytojui numato Lietuvos Respublikoje
galiojantys teisės aktai;

2.4. Užsakovui sumokėjus Sutarties 8 punkte nurodytą paslaugos kainą, parengtą
elektroniniais parašais pasirašytą dokumentą perduoti Užsakovui (*reikalingą pažymėti*):

☐ elektroniniu būdu, išsiunčiant elektroninio pašto adresu:
(El. pašto adresas)

☐ Užsakovui atvykus į Vykdytojo teritorinį padalinį
adresu: _____
(Adresas)

3. Užsakovas įsipareigoja:

3.1. apmokėti už suteiktas paslaugas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;

3.2. per 3 (tris) darbo dienas nuo Užsakymo pateikimo datos pateikti Vykdytojui jo nurodytus
dokumentus ir duomenis, kurių reikia sutartyje nurodytoms paslaugoms atlikti. Už pateiktų duomenų
ir dokumentų tikslumą ir teisingumą atsako Užsakovas.

III SKYRIUS
KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4. Paslaugų kaina (neįskaitant PVM):

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Preliminarus kiekis Sutarties galiojimo laikotarpiu¹	1 mato vieneto įkainis EUR be PVM	Kaina EUR be PVM
1.	Butas, patalpa	50 vnt.	9,04	452,00
2.	Pastatas, inžinerinis statinys	100 vnt.	9,04	904,00
3.	Garažo boksas, statinio priklausinys	50 vnt.	9,04	452,00
4.	Žemės sklypas	10 vnt.	9,10	91,00

5. Sutarties 4 punkte nurodytą kainą už suteiktas paslaugas Užsakovas sumoka Vykdytojui per 30 (trisdešimt) k. d. nuo Užsakymo įvykdymo ir sąskaitos faktūros gavimo dienos.

6. Bendra sutarties vertė 2000,00 EUR (du tūkstančiai eurų 00 ct) be PVM, 2420,00 du tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt eurų 00 ct) su PVM.

7. Taikoma kainodara – fiksuotas įkainis.

8. Įkainiai keičiami tik tais atvejais, kai jie nustatomi/pakeičiami teisės aktais ir jie privalomai turi būti taikomi visiems užklausų teikėjams nuo naujų įkainių įsigaliojimo momento.

9. Tuo atveju, kai Užsakovas pageidauja, kad Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, reikalingą darbams, peržiūrėtų ir atspausdintų Vykdytojas, Užsakovas sumoka Vykdytojui pagal pateiktą sąskaitą už paiešką Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje ir Nekilnojamojo turto registro išrašo peržiūrą ekrane iki Sutarties 2.2 papunktyje nustatyto termino. Įkainis už vieną paiešką Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje ir vieno Nekilnojamojo turto registro išrašo peržiūrą ekrane nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės priimtu teisės aktu, reglamentuojančiu atlyginimo dydžius už naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis ir skelbiamu teisės aktų nustatyta tvarka. Lietuvos Respublikos Vyriausybei pakeitus atlyginimo už naudojimąsi Nekilnojamojo turto registro duomenimis dydžius, Užsakovas įsipareigoja mokėti pagal teisės aktu pakeistus atlyginimo dydžius.

10. Jeigu Užsakovas per nustatytą terminą laiku nesumoka Sutarties 4 punkte numatytos kainos, Vykdytojas įgyja teisę reikalauti 0,05 (penkių šimtųjų) procentų delspinigių nuo likusios mokėti sumos už kiekvieną atsiskaityti uždelstą dieną.

11. Už vėlavimą suteikti paslaugas numatytas Sutarties 1 punkte per Sutartyje nustatytą terminą Vykdytojas, Užsakovui pareikalavus, moka 0,05% nuo vėluojamų suteikti paslaugų kainos (be PVM) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną (tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 5,00 (penki eurai 00 ct) EUR be PVM už visą vėlavimo laikotarpį).

12. Vykdamas pirkimo sutartis, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

IV SKYRIUS **ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS**

13. Vykdytojas tvarko Užsakovo (fizinio) asmens duomenis: vardą, pavardę, asmens kodą, kontaktinius duomenis (telefono numerį, elektroninio pašto adresą, kontaktinį pašto adresą) ir nekilnojamojo turto, dėl kurio sudaroma sutartis, duomenis (turto adresą, nekilnojamojo turto registro

¹ Nurodytas preliminarus Pirkimo objekto kiekis. Pirkėjas neįsipareigoja nupirkti viso nurodyto kiekio.

numerį, unikalų ir / ar žemės klypo kadastro numerį), siekdamas suteikti šios Sutarties 1 punkte numatytas paslaugas.

14. Vykdytojas, tvarkydamas Užsakovo asmens duomenis, vadovaujasi 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (toliau – Reglamentas (ES) 2016/679), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. „Dėl turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ ir Asmens duomenų tvarkymo valstybės įmonėje Registrų centre tvarkos aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2018 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. V-171 „Dėl Asmens duomenų tvarkymo valstybės įmonėje Registrų centre taisyklių patvirtinimo“.

15. Ši Sutartis yra teisinis pagrindas tvarkyti Užsakovo asmens duomenis.

16. Nepateikus Sutarties 13 punkte nurodytų asmens duomenų, nebus galima suteikti šios Sutarties 1 punkte numatytų teikti paslaugų.

17. Užsakovo asmens duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, kai tokią pareigą Vykdytojui numato Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatos (tame tarpe, bet neapsiribojant - Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotai atlikti turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių valstybinę priežiūrą įstaigai Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nustatytu atveju).

18. Vykdytojas saugo Užsakovo asmens duomenis 10 metų po Sutarties įvykdymo. Pasibaigus asmens duomenų saugojimo laikotarpiui asmens duomenys sunaikinami.

19. Užsakovas turi teisę:

19.1. prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis;

19.2. reikalauti ištaisyti neteisingus asmens duomenis;

19.3. apriboti asmens duomenų tvarkymą, kai taikomas vienas iš Reglamento (ES) 2016/679 18 straipsnio 1 dalyje nustatytų atvejų;

19.4. reikalauti ištrinti asmens duomenis, jei tai galima pagrįsti viena iš priežasčių, nurodytų Reglamento (ES) 2016/679 17 straipsnio 1 dalyje.

19.5. pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai dėl Vykdytojo veiksmų, susijusių su Užsakovo asmens duomenų tvarkymu.

20. Duomenų apsaugos pareigūno kontaktai:

21. Išsamesnė informacija apie asmens duomenų tvarkymą pateikta Vykdytojo interneto svetainėje www.registrucentras.lt.

V SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

22. Už Sutarties įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

23. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiami tarpusavio susitarimu, o jeigu tokiu būdu nepavyksta ginčų išspręsti derybomis, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ar kitais teisės aktais. Teritorinis teisingumas nustatomas pagal Vykdytojo buveinės adresą.

VI SKYRIUS

NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

24. Nė viena Šalis neatsako už bet kurios savo prievolės nevykdymą, jei ji įrodo, kad prievolė neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti ir numatyti, ir kad negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar pasekmėms atsirasti.

25. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

26. Šalis apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes raštu praneša viena kitai per 3 (tris) darbo dienas. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, bet kuri Šalis, pranešusi raštu, turi teisę nutraukti Sutartį.

VII SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMO, KEITIMO IR NUTRAUKIMO TVARKA

27. Sutartis įsigalioja nuo abiejų Šalių Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių prievolių pagal Sutartį įvykdymo, bet ne daugiau nei 36 (trisdešimt šešis) mėnesius.

28. Sutartis gali būti keičiama ir (arba) papildoma rašytiniu abiejų Šalių susitarimu. Susitarimas nuo jo sudarymo dienos tampa neatskiriama Sutarties dalimi, išskyrus nekeičiama yra Laimėjusio tiekėjo Pasiūlymo kaina, sąnaudos ar kitos techninės Pasiūlymo sąlygos, Pirkimo dokumentuose nustatytos Esminės Sutarties sąlygos ir Pirkimo dokumentuose nustatytos Pirkimo sąlygos.

29. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio sutarties pakeitimai (pavyzdžiui, Šalių klaidos, pavadinimai, sąskaitų numeriai, kontaktiniai duomenys, kiti rekvizitai ir pan.). Apie techninio pobūdžio pakeitimus šalis iš anksto praneša raštu kitai šaliai, atskiras kitos šalies sutikimas neteikiamas. Siekiant išvengti bet kokių abejonių, šalys susitaria, kad šalims įvykdžius šiame punkte nurodytas sąlygas, atskiras susitarimas dėl sutarties pakeitimo nebus sudaromas, o šalies kitai šaliai pateiktas pranešimas dėl techninio pobūdžio pirkimo sutarties pakeitimų pridedamas prie sutarties ir laikomas neatskiriama sutarties dalimi.

30. Kitos sutarties sąlygos (ne techninio pobūdžio) gali būti keičiamos ar papildomos tik šalims susitarus, kai keitimas ar papildymas numatytas sutartyje ir/ar galimas vadovaujantis viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais.

31. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jeigu juose nenumatyta vėlesnė įsigaliojimo data.

32. Pasikeitus Sutartyje nurodytoms teisės aktų nuostatomis, Sutartis nekeičiama, o taikomos aktualios teisės aktų redakcijos.

33. Sutarties nutraukimo tvarka:

33.1. vienašališkai Vykdytojo iniciatyva, įspėjus Užsakovą raštu prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, Užsakovui nevykdant ar netinkamai vykdant Sutartyje nustatytus įsipareigojimus bei sąlygas. Laikoma, kad Sutartis nutraukta po 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo minėto pranešimo gavimo dienos;

33.2. vienašališkai Užsakovo iniciatyva, įspėjus Vykdytoją raštu prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, Vykdytojui nevykdant ar netinkamai vykdant Sutartyje nustatytus įsipareigojimus bei sąlygas. Laikoma, kad Sutartis nutraukta po 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo minėto pranešimo gavimo dienos;

33.3. Sutartį nutraukus abipusiu rašytiniu Šalių susitarimu.

33.4. Šalis turi teisę vienašališkai, nesikreipdama į teismą, nutraukti sutartį be išankstinio informavimo, jeigu kita šalis iš esmės pažeidė sutartį.

34. Šalys susitaria, kad jeigu kuri nors sutarties ir/ar jos priedų sąlyga prieštarauja viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis ir/ar kliento atlikto viešojo pirkimo sąlygoms, pirmenybė teikiama ir šalių santykiams yra taikomos viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nuostatos ir/ar kliento atlikto viešojo pirkimo sąlygos.

35. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

36. Sutarties nutraukimas nepanaikina Šalies teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas, taip pat neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų, taip pat sąlygų, susijusių su atsakomybe tarp Šalių, atsiskaitymais pagal Sutartį bei kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.

VIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

37. Visi pranešimai ar kita informacija (toliau – pranešimas) pagal Sutartį turi būti sudaromi raštu. Jie gali būti teikiami asmeniškai, siunčiami elektroniniu paštu arba registruotu paštu, kiekvienu atveju išsiunčiant Šalių Sutartyje nurodytais adresais.

38. Jei pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną, jei jis buvo išsiųstas darbo dieną iki darbo valandų pabaigos, arba kitą darbo dieną, jei jis buvo išsiųstas nedarbo dieną arba pasibaigus darbo valandoms. Jei pranešimas siunčiamas paštu, laikoma, kad jį adresatas gavo po 5 (penkių) darbo dienų nuo išsiuntimo.

39. Pasikeitus šios Sutarties IX skyriuje „Šalių rekvizitai ir parašai“ nurodytiems Šalių adresams, Šalys privalo per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento apie tai pranešti viena kitai. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais jai žinomais rekvizitais, neatitinka Sutarties sąlygų arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

40. Šalys patvirtina, kad:

40.1. turi teisę, įgaliojimus pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus sudaryti ir vykdyti šią Sutartį;

40.2. sudarydamos Sutartį nevirsijo ir nepažeidė savo kompetencijos;

40.3. su visomis šios Sutarties sąlygomis susipažino iki jos pasirašymo, sąlygų esmę ir prasmę suprato ir su jomis sutinka.

41. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

42. Sutarčiai vykdyti Vykdytojas atsakingu asmeniu paskiria: Komercinių paslaugų skyriaus Turto vertinimo paslaugų grupės vadovę

(Pareigos, vardas, pavardė)

43. Užsakovo kontaktinis asmuo:

44. Esant būtinybei Vykdytojui keisti atsakingą už Sutarties vykdymą asmenį (pvz., darbuotojo ligą ar kitos svarbios aplinkybės), Vykdytojas privalo apie tai ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šių aplinkybių paaiškėjimo dienos informuoti Užsakovą.

45. Jei Sutartis Šalių pasirašoma ne tą pačią dieną, Sutarties pasirašymo diena laikoma diena, kai ją pasirašo antroji Šalis.

IX SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

VYKDYTOJAS

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Valstybės įmonė Registrų centras

(Parašas)

(Parašas)